

2025년 3분기 경영실적 [확정]

Nov 2025





목차



CONTENTS

- 01. 실적 Highlights
- 02. 실적 Summary
- 03. 신규수주 및 수주잔고
- 04. 매출 및 손익
- 05. 재무사항 [BS & IS]



실적 Highlights

수주

'25년 3분기 누적 수주는 12.3조원으로 가이드스 14.3조 대비 86.3% 달성
3분기 신규수주는 전년 동기 대비 3.5% 감소한 4.5조원 기록

매출

'25년 3분기 누적 연결 매출은 전년 동기 대비 0.1% 감소한 9.5조원 기록
3분기 매출은 전년 동기 대비 3.2% 증가한 3.2조원 기록

영업이익

'25년 3분기 누적 연결 영업이익은 3,809억원으로 전년 동기 대비 55.0% 증가
3분기 영업이익은 1,485억원으로 전년동기 대비 81.5% 증가

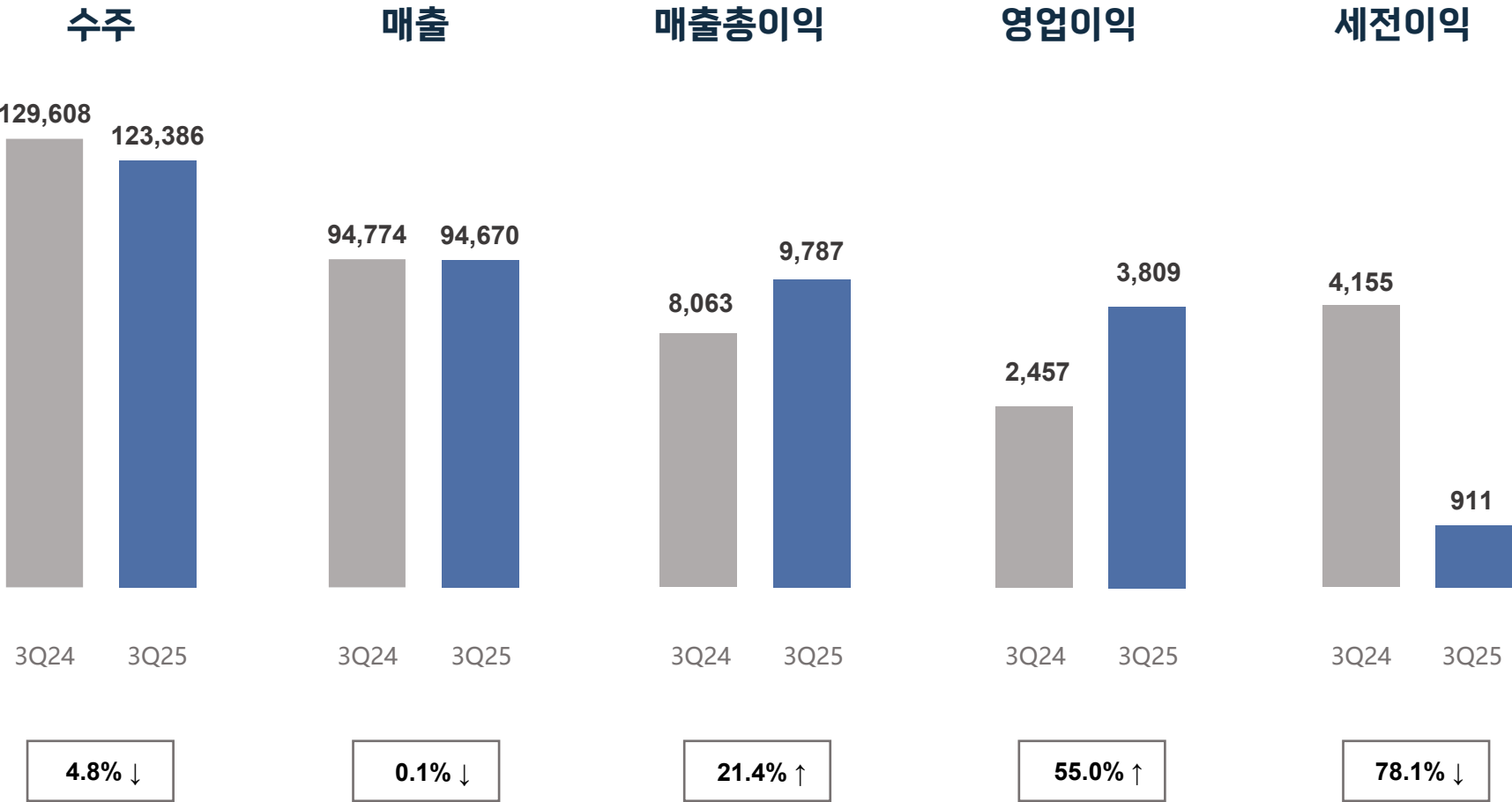
재무지표

부채비율 239.9%, 단기금융상품 포함 현금 및 현금성 자산 3.2조 보유



실적 Summary(누적)

(단위: 억원)

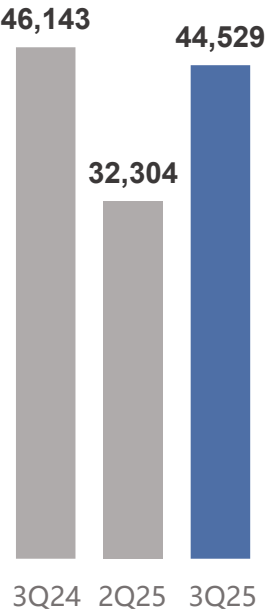




실적 Summary(분기)

(단위: 억원)

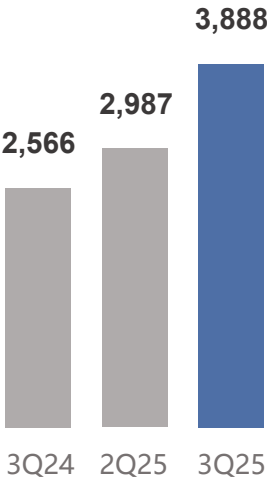
수주



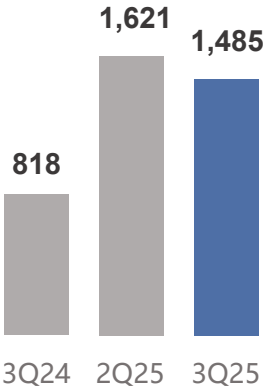
매출



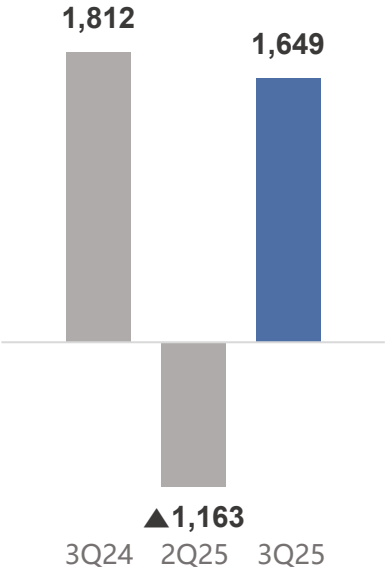
매출총이익



영업이익



세전이익



3Q24	3.5% ↓
2Q25	37.8% ↑

3.2% ↑
0.4% ↑

51.5% ↑
30.2% ↑

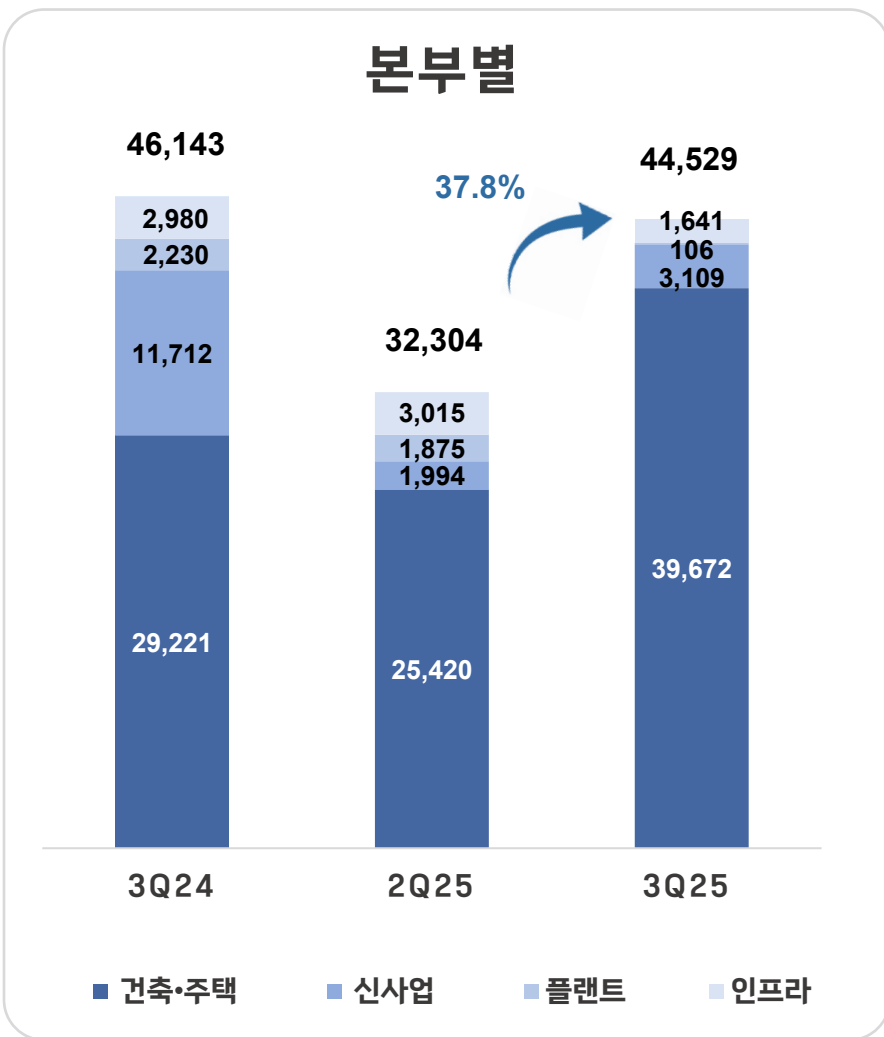
81.5% ↑
8.4% ↓

9.0% ↓
흑자전환

신규수주 (3Q25)

본부별 신규수주

(단위: 억원)



구분	3Q24	2Q25	3Q25	YoY	QoQ
건축·주택	29,221	25,420	39,672	35.8%	56.1%
신사업*	11,712	1,994	3,109	△73.5%	55.9%
플랜트**	2,230	1,875	107	△95.2%	△94.3%
인프라**	2,980	3,015	1,641	△44.9%	△45.6%
국내	29,385	28,213	39,979	36.1%	41.7%
해외	16,758	4,091	4,550	△72.8%	11.5%
합계	46,143	32,304	44,529	△3.5%	37.8%

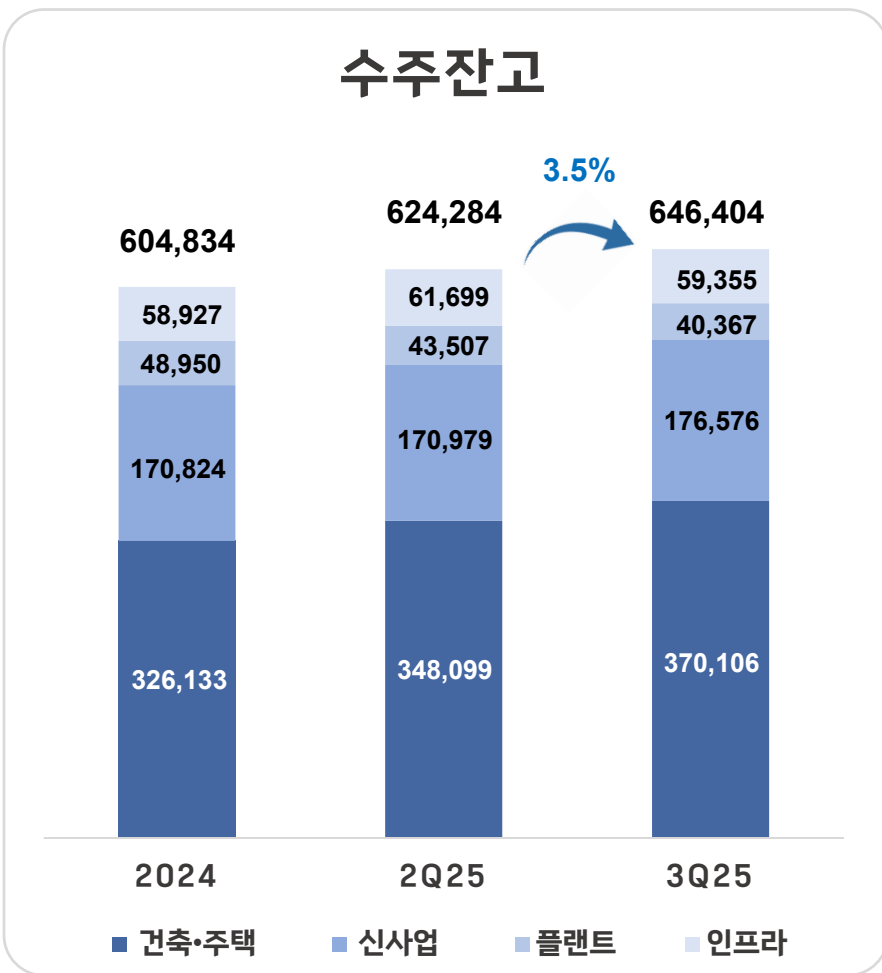
* 신사업은 개발·신사업실, Prefab실, Inima를 통합하여 표현

** '25년부터 그린사업본부를 플랜트본부로 통합 (그리드사업 인프라본부 이관)



수주잔고 (3Q25)

본부별 수주잔고



※ 3Q25 국내 수주잔고 42.8조, 해외 수주잔고 21.8조

※ 시공사 선정 약정잔고 별도 (16.4조)

주택수주잔고

(단위: 억원)

지역별	3Q25	%	유형별	3Q25	%
서울	112,166	33.3%	재건축/재개발	250,931	74.5%
수도권	72,317	21.5%	외주/도급	81,275	24.1%
광역시	90,625	26.9%	자체	4,404	1.3%
지방	61,502	18.3%	합계	336,610	100.0%
합계	336,610	100.0%			

※ 사업시행인가, 사업계획 승인 완료 기준
 ※ 자이 S&D 주택수주잔고 미포함 (1.3조)

약정잔고

지역별	3Q25	%
서울	73,710	44.8%
수도권	25,332	15.4%
광역시	52,681	32.0%
지방	12,689	7.7%
합계	164,412	100.0%

※ 사업시행인가/ 사업계획 승인 전 시공권 확보

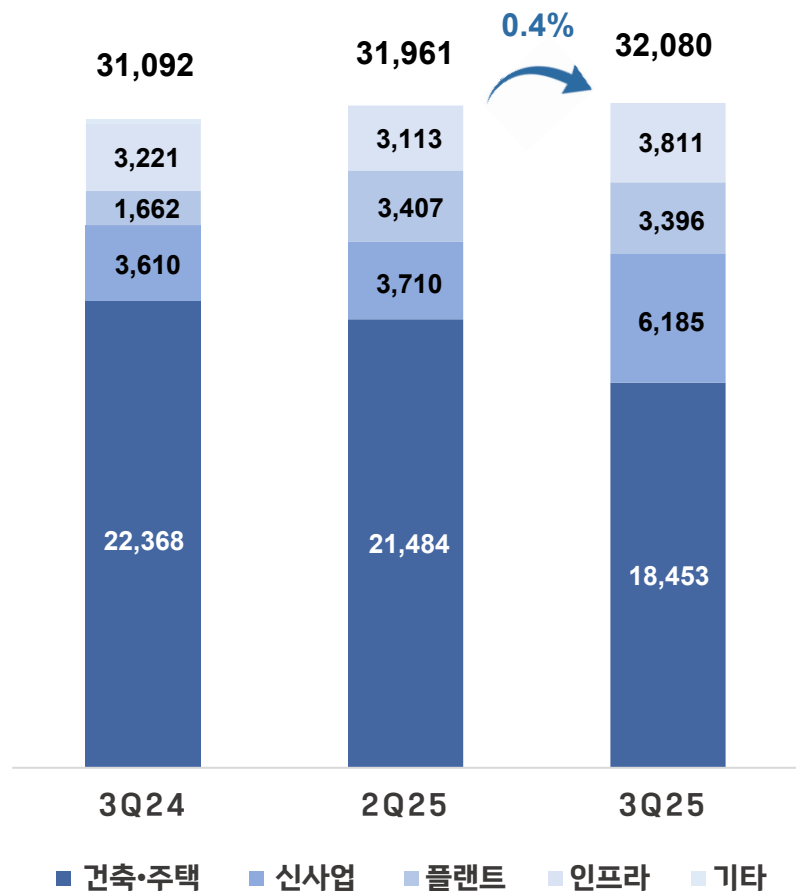


매출(3Q25)

본부별 매출

(단위: 억원)

본부별 매출



구분	3Q24	2Q25	3Q25	YoY	QoQ
건축·주택	22,368	21,484	18,453	△17.5%	△14.1%
신사업*	3,610	3,710	6,185	71.3%	66.7%
플랜트**	1,662	3,407	3,396	104.3%	△0.3%
인프라**	3,221	3,113	3,811	18.3%	22.4%
기타	231	247	235	1.7%	△4.9%
국내	24,575	23,313	20,671	△15.9%	△11.3%
해외	6,517	8,648	11,409	75.1%	31.9%
합계	31,092	31,961	32,080	3.2%	0.4%

* 신사업은 개발·신사업실, Prefab실, Inima를 통합하여 표현

** '25년부터 그린사업본부를 플랜트본부로 통합(그리드사업 인프라본부 이관)



손익 (3Q25)

본부별 매출총이익률

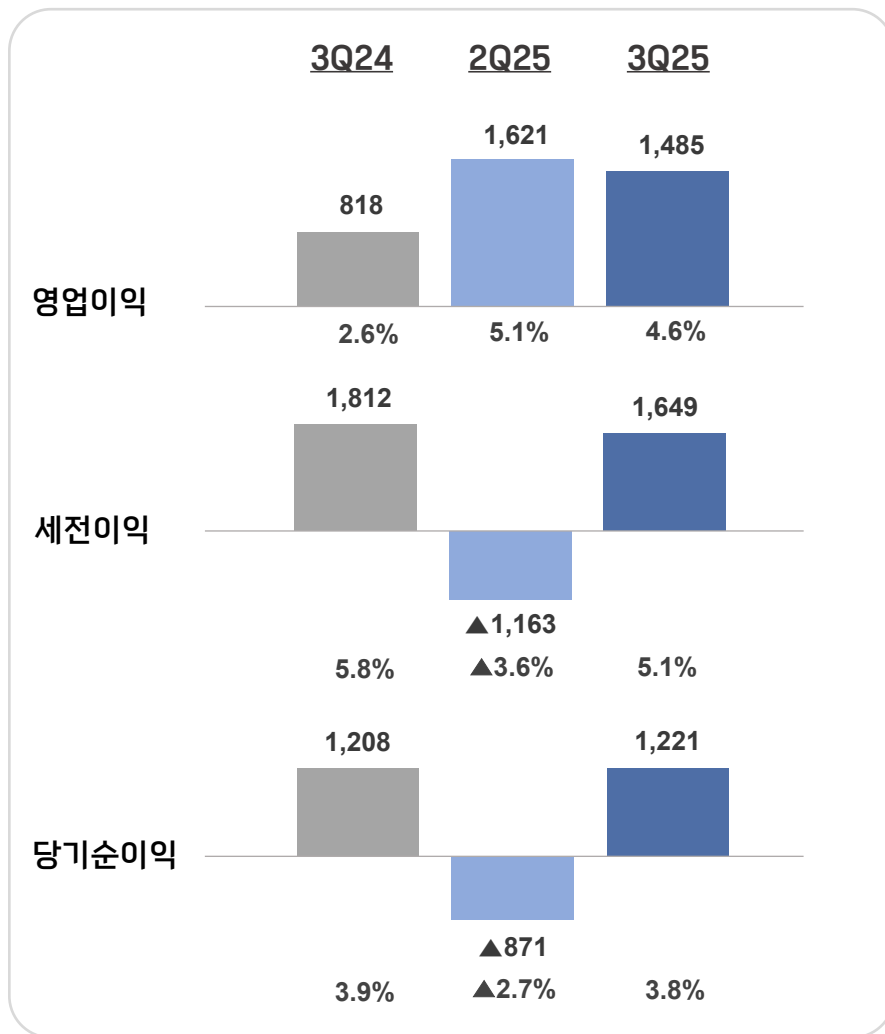
구분	3Q24	2Q25	3Q25
건축·주택	7.3%	16.9%	11.8%
신사업*	10.2%	△11.4%	19.0%
플랜트**	13.4%	1.1%	9.2%
인프라**	10.2%	△7.2%	6.2%
기타	1.3%	△13.4%	△7.2%
국내	7.7%	15.0%	11.5%
해외	10.3%	△6.0%	13.3%
합계	8.3%	9.3%	12.1%

* 신사업은 개발·신사업실, Prefab실, Inima를 통합하여 표현

** '25년부터 그린사업본부를 플랜트본부로 통합(그리드사업 인프라본부 이관)

손익

(단위: 억원)





재무사항_요약 재무상태표

(단위: 억원, %)

계정	22Y	23Y	24Y	3Q25
자산총계	169,466	177,073	178,033	179,432
현금, 예금 및 단기금융상품	25,175	27,987	25,602	31,576
매출채권 및 기타채권, 계약자산	48,075	47,961	42,514	39,715
미청구공사	15,439	11,991	11,892	11,108
재고자산	14,999	13,387	12,800	10,110
기타자산	4,984	5,094	5,315	6,500
유형자산	18,198	22,562	26,386	24,936
부채총계	115,904	128,221	127,162	126,641
매입채무 및 기타채무	18,741	18,109	18,382	15,758
차입금*	43,856	52,481	56,303	59,670
자본총계	53,562	48,852	50,871	52,791
자본금	4,279	4,279	4,279	4,279
부채비율	216.4%	262.5%	250.0%	239.9%
미착공PF	13,549	17,582	19,575	20,951

* 차입금: 리스부채 제외



재무사항_요약 손익계산서

(단위: 억원)

계정	22Y		23Y		24Y		3Q25	
매출	건축·주택	93,346	건축·주택	102,371	건축·주택	95,109	건축·주택	60,033
	신사업	10,256	신사업	14,144	신사업	13,921	신사업	13,840
	플랜트	5,986	플랜트	3,005	플랜트	4,257	플랜트	9,638
	인프라	10,614	인프라	11,041	인프라	11,535	인프라	10,379
	Eco	1,731	그린	2,718	그린	2,760		
	기타	1,059	기타	1,088	기타	1,056	기타	780
	총계	122,992	총계	134,367	총계	128,638	총계	94,670
매출총이익		12,866		2,622		11,142		9,787
판매관리비		7,318		6,501		8,282		5,978
영업이익		5,548		△3,879		2,860		3,809
세전이익		6,649		△5,175		4,415		911
당기순이익		4,412		△4,195		2,639		487



www.gsenc.com

